

CHILE GREEN BUILDING COUNCIL

PLATAFORMAS TECNOLÓGICAS Y VERIFICACIÓN 2027

+SOSTENIBLES **+SALUDABLES** **+RESILIENTES** **+REGENERATIVOS**

VALIDAR

+PORTAL VERDE

ALINEAR

+VERIFICADOR-MAS

MEDIR

P+ PASAPORTE DE MATERIALES

TRES PLATAFORMAS, UN MISMO OBJETIVO

Herramientas que validan, alinean y miden los atributos de sostenibilidad de materiales, productos, servicios y proyectos del entorno construido.



VALIDAR

+PORTAL VERDE

Fichas de contribución a sistemas de certificación LEED®, WELL®, EDGE®, Envision® y CES.

+160 **+50** **6**
fichas empresas países



ALINEAR

+VERIFICADOR-MAS

Verifica el alineamiento de una actividad con la Taxonomía de actividades medioambientalmente sostenibles de Chile (T-MAS).

4 **6** **6**
sectores objetivos etapas



MEDIR

P+ PASAPORTE DE MATERIALES

Herramienta de CTeC y Chile GBC que registra, verifica y valida la información técnica de cada material.

IMPACTO · CIRCULARIDAD · TOXICIDAD



+PORTAL VERDE

¿Aporta tu producto, servicio o solución a sistemas de certificación para edificación e infraestructura sostenible y resiliente?



ACERCA DE +PORTAL VERDE

Plataforma de Chile GBC que permite a profesionales de la construcción **acceder a información técnica y comercial** sobre materiales, productos y servicios que, por sus atributos sostenibles previamente validados, contribuyen a los requerimientos de **sistemas de certificación**.

También promueve y posiciona en el mercado a las empresas comprometidas con la sostenibilidad, la eficiencia energética, la conservación de recursos y el bienestar humano.

SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN



ALINEAR

COLABORAR

AMPLIAR

+160 fichas de contribución

+50 empresas presentes

6 países: Chile, Colombia, Ecuador, México, Perú y Uruguay

USO DE LA PLATAFORMA



Ingresa y selecciona tu país

www.portalverdechilegbc.com

Una vez en el portal, accede a las fichas de contribución de tres formas:

- 1**  **TIPO DE CERTIFICACIÓN**
- 2**  **NOMBRE DE LA EMPRESA**
- 3**  **TIPO DE PRODUCTO O SERVICIO**

INTERFACES OPERATIVAS EN LATINOAMÉRICA

 **CHILE**

 **COLOMBIA**

 **ECUADOR**

 **MÉXICO**

 **PERÚ**

 **URUGUAY**

FICHAS DE CONTRIBUCIÓN

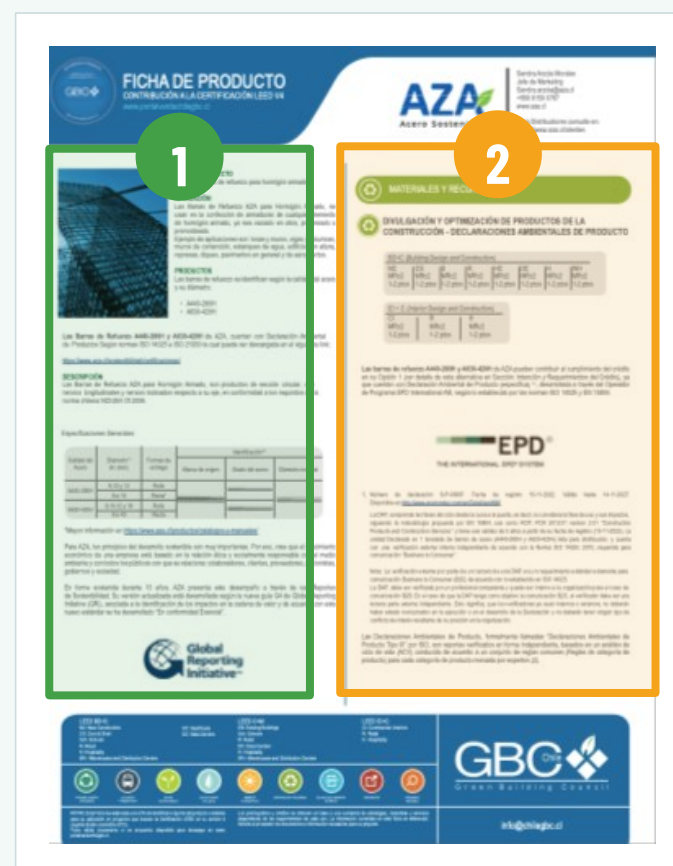
Diseñadas como una **herramienta educativa, técnica y comercial** que destaca los atributos sostenibles de un producto o servicio.

1

1° ÁREA

IDENTIFICACIÓN

Logo +Portal Verde, logo de la empresa, información de contacto comercial y descripción del producto.



2

2° ÁREA

CONTRIBUCIÓN

Tablas, cálculos y características sostenibles del producto o servicio según los requerimientos de cada sistema de certificación.



3

3° ÁREA

INTENCIÓN

Objetivos de cada requerimiento relacionados con el producto, según las guías de referencia o manuales de cada sistema.

PROCESO DE ELABORACIÓN DE FICHAS



Plazo total estimado: 37 a 53 días hábiles.

CATÁLOGO DE FICHAS LEED®, WELL® Y CES

En la sección **Recursos** del portal, el catálogo reúne todas las fichas publicadas, organizadas por partida.



OBRA GRUESA



**ENVOLVENTE Y
CRISTALES**



TABIQUES



TECHOS Y CUBIERTAS



TERMINACIONES



EQUIPOS Y SISTEMAS



SERVICIOS



ASEO Y LIMPIEZA

*No incluye materiales con contribuciones a CVS ni versiones anteriores a LEED® v4. Fichas LEED® disponibles para desarrollo.

VALORES Y SERVICIOS ADICIONALES

SIN COSTOS ASOCIADOS

Incluidos con cada ficha desarrollada por Chile GBC



CAPACITACIÓN EN CERTIFICACIONES

Introducción a LEED®, WELL®, EDGE® y CES, según corresponda.



CAPACITACIÓN EN FICHAS

Desarrollo y uso de fichas para equipos comerciales y técnicos.



DIFUSIÓN

Promoción de las fichas a través de las redes de comunicación de Chile GBC.



LOGO +PORTAL VERDE

Uso del sello asociado a los productos validados con ficha.

+PORTAL VERDE

+PORTAL VERDE INTERNACIONAL



Facilita a profesionales de la construcción de Latinoamérica el acceso a fichas de contribución de materiales y productos con información técnica verificada para **LEED®**, **WELL®** y **EDGE®**

+PORTAL VERDE

COLOMBIA

+PORTAL VERDE

ECUADOR

+PORTAL VERDE

MÉXICO

+PORTAL VERDE

PERÚ

+PORTAL VERDE

URUGUAY



+VERIFICADOR-MAS

¿Está alineado tu material o producto con la Taxonomía de actividades medioambientalmente sostenibles de Chile (T-MAS)?

ACERCA DEL +VERIFICADOR-MAS

Verifica cuán alineada está una actividad de la industria de la construcción con los criterios de la **T-MAS**, y moviliza la transición de la industria hacia los objetivos medioambientales.

CRITERIOS SECTORIALES · 4 SECTORES



CONSTRUCCIÓN



ACTIVIDADES INMOBILIARIAS



INDUSTRIAS MANUFACTURERAS



MINAS Y CANTERAS

6 OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES



Mitigación del
cambio climático



Adaptación al cambio
climático



Recursos hídricos y
marinos



Economía circular



Prevención de la
contaminación



Biodiversidad y
ecosistemas

Criterios técnicos comunes

CONTRIBUCIÓN SUSTANCIAL

Criterios técnicos comunes

NO HACER DAÑO SIGNIFICATIVO

LOS 6 OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES



1

MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

Acciones orientadas a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y otros forzantes climáticos, o a restringir el uso de fuentes contaminantes.



2

ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

Procesos de ajuste al clima actual o proyectado y a sus impactos, para moderar daños o aprovechar oportunidades en sistemas naturales o humanos.



3

USO SOSTENIBLE Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS Y MARINOS

Gestión y uso sostenible de todas las masas de agua del territorio nacional, incluyendo aguas dulces y el mar territorial.



4

PROMOCIÓN DE UNA ECONOMÍA CIRCULAR

Prevención, reducción, reutilización, reciclaje y valorización de residuos, optimizando el ciclo de vida de los materiales.



5

PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN

Iniciativas para evitar, reducir y controlar las emisiones de contaminantes al aire, suelo y agua, y el uso de sustancias peligrosas.



6

CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS

Acciones para proteger, mantener o recuperar la integridad de los ecosistemas terrestres, acuáticos y de la vida silvestre.

¿A QUIÉN SIRVE Y QUÉ ENTREGA?



FINANCIAMIENTO

Bancos, financistas e inversionistas que evalúan activos y proyectos.

¿Cuán alineado está el proyecto con la Taxonomía?



INDUSTRIA

Desarrolladores, constructores, fabricantes y distribuidores de materiales y productos.

¿Cuál es mi desempeño frente a los objetivos medioambientales?

ENTREGABLES



REPORTE FINAL



RECOMENDACIONES



OVERVIEW DE DESEMPEÑO



REPORTABILIDAD ESG

PROCESO DE APLICACIÓN



1

ETAPA 1

PREFACTIBILIDAD

Determinar si el proyecto es elegible.

Entrega y aprobación del presupuesto.



2

ETAPA 2

PRIMER SCREENING · EVIDENCIA

El cliente envía la evidencia para cada criterio técnico de selección.

Primera revisión del equipo técnico.



3

ETAPA 3

SEGUNDO SCREENING · EVIDENCIA

El cliente levanta las observaciones y reenvía.

Segunda revisión de conformidad.



4

ETAPA 4

PRIMER FEEDBACK · DESEMPEÑO

El cliente recibe el feedback de desempeño de su proyecto.



5

ETAPA 5

TERCER SCREENING · EVIDENCIA

Opcional: nueva evidencia para mejorar el alineamiento.



6

ETAPA 6

SEGUNDO FEEDBACK · DESEMPEÑO

Revisión final de la información entregada.

Reporte final y recomendaciones.

VALORES FICHA DE CONTRIBUCIÓN + VERIFICADOR-MAS

VERIFICACIÓN 1 SOLO PRODUCTO	VERIFICACIÓN 2 A 5 PRODUCTOS	VERIFICACIÓN 5 A 10 PRODUCTOS	VERIFICACIÓN +10 PRODUCTOS
Empresa socia Valor ficha + 12 UF	Empresa socia Valor ficha + 9 UF	Empresa socia Valor ficha + 7 UF	Empresa socia Consultar
Empresa no socia Valor ficha + 15 UF	Empresa no socia Valor ficha + 12 UF	Empresa no socia Valor ficha + 10 UF	Empresa no socia Consultar



VERIFICACIÓN DE FICHA EXISTENTE

Socia **7 UF** por producto · No socia **10 UF** por producto

Las fichas de contribución se desarrollan por familias de productos, siempre que tengan una misma función o pertenezcan a una misma partida.

+10 productos: consultar a info@chilegbc.cl



P+ PASAPORTE DE MATERIALES

¿Conoces el desempeño de tu material o producto en base a indicadores de impacto ambiental, circularidad y toxicidad?

ACERCA DE LA PLATAFORMA

Herramienta tecnológica desarrollada por **CTeC y Chile GBC** para elaborar pasaportes de materiales y gestionar edificios, mediante el registro, verificación y validación de información técnica.

Registra materiales, productos y componentes de un edificio para calcular indicadores y generar reportes que **agregan valor al activo**, en su uso actual y al momento de su recuperación o reutilización.



TÉCNICA



**IMPACTO
AMBIENTAL**



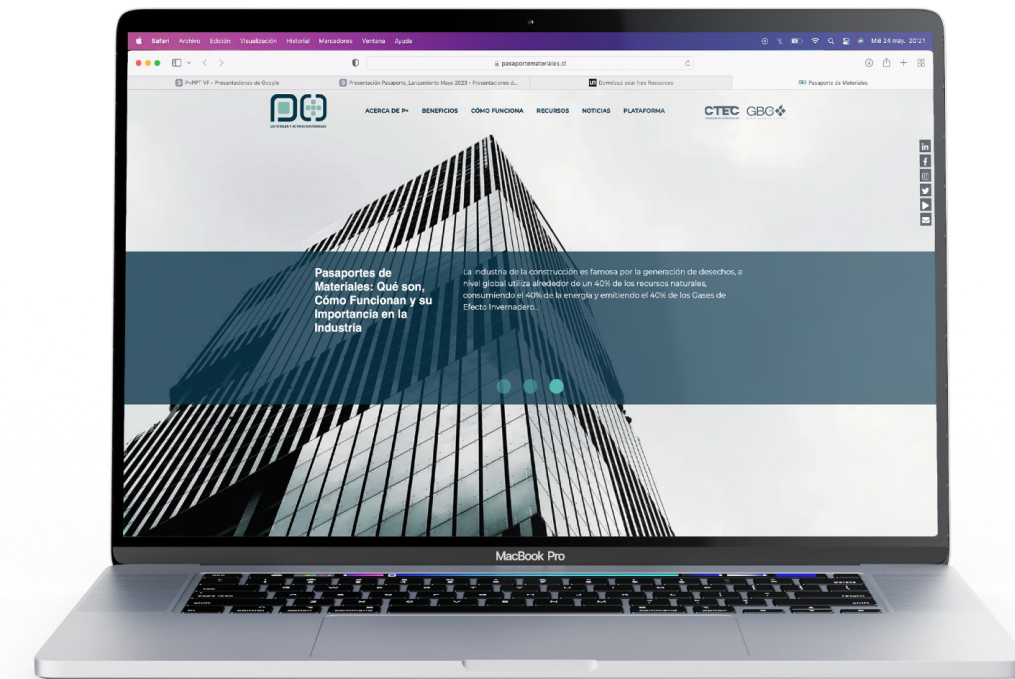
CIRCULARIDAD



TOXICIDAD



Empresas con fichas publicadas en **+Portal Verde** acceden a **descuentos exclusivos** en P+.



pasaportemateriales.cl

ETAPAS PARA OBTENER EL PASAPORTE



La etiqueta adopta una visión de ciclo de vida: desde la producción y el uso hasta la eliminación y el reciclaje.

VALORES FICHA DE CONTRIBUCIÓN + PASAPORTE

FICHA DE CONTRIBUCIÓN 1 SOLO PRODUCTO	FICHA DE CONTRIBUCIÓN 2 A 5 PRODUCTOS	FICHA DE CONTRIBUCIÓN 5 A 10 PRODUCTOS	FICHA DE CONTRIBUCIÓN +10 PRODUCTOS
Empresa socia Valor ficha + 12 UF	Empresa socia Valor ficha + 9 UF	Empresa socia Valor ficha + 7 UF	Empresa socia Consultar
Empresa no socia Valor ficha + 15 UF	Empresa no socia Valor ficha + 12 UF	Empresa no socia Valor ficha + 10 UF	Empresa no socia Consultar



PASAPORTE DE FICHA EXISTENTE

Socia **7 UF** por producto · No socia **10 UF** por producto

Las fichas de contribución se desarrollan por familias de productos, siempre que tengan una misma función o pertenezcan a una misma partida.

+10 productos: consultar a info@chilegbc.cl

#SÚMATE

iCONTACTANOS!



www.portalverdechilegbc.com



info@chilegbc.cl